# LUZ VERDE

*Boletín Macroproyecto de Mejoramiento Urbano de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical*

Boletín # 3 Julio de 2001

## EDITORIAL

Nos alegra comprobar que la comunidad de Moravia se ha ido apropiando de los espacios de comunicación que se han creado entre nosotros, muestra de ello es la alta participación de los y las habitantes del barrio en la elaboración de artículos para el **BOLETIN LUZ VERDE** número dos y en esta su tercera edición.

Este es un hecho para destacar, porque significa que hay identidad, pertenencia y deseos de expresar las vivencias y las historias del barrio, y es aquí en donde radica la importancia de este proceso, porque se trata de entendernos y ayudarnos entre todas y todos para poner las cosas en común y al servicio de la misma causa: el progreso y el desarrollo del barrio.

Aprovechamos este medio para felicitar a las Promotoras y Promotores que participaron en el proyecto de capacitación y quienes se graduaron recientemente. La constancia, el esfuerzo, el compromiso y la voluntad, a pesar de las posibles dificultades, fueron los valores que se destacaron en la comunidad capacitada. A quienes tuvieron la fortuna de asistir a esta capacitación les queda una tarea muy importante: La difusión y puesta en práctica de lo aprendido, ya que es necesario dar a conocer y buscar la participación de los y las habitantes de cada sector en la marcha del Macroproyecto Urbano.

Recuerden que son Promotores y Promotoras del desarrollo para la ciudad y que están al servicio de ésta y en especial del barrio. Esperamos seguir contando con todos y todas ustedes en este proceso de aprender haciendo para avanzar a la etapa de planificación del proyecto urbano la cual definirá y priorizará las acciones en los espacios públicos y privados.

## AVANCES DEL MACROPROYECTO

- El 22 de junio de 2001, se terminó la formación predial de los barrios El Bosque y Moravia, con la actualización de 2.800 predios, soporte base para las legalizaciones respectivas.
- En el mes de junio pasado, se elaboró y se envió al Banco Mundial, los términos de referencia de la segunda fase del Proyecto Urbano.
- En el mes de julio, concluyó el diagnostico del espacio público como primera etapa de la formulación del Proyecto Urbano: Espacio Público en Moravia.
- En el mes de julio se elaboraron los términos de referencia para la contratación del plan de reasentamiento de población para ser enviados al Banco Mundial en la ejecucuión de los recursos de donación japonesa.
- Se implementó en CORVIDE (Cerca del Bosque) el Sistema de Información Geográfica SIG, que es un soporte técnico y logístico para el Plan Parcial.
- El 7 y 8 de julio se culminaron las sesiones del proyecto de capacitación de Promotores y Promotoras del Desarrollo de los barrios Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical.

2

# CONSTRUIMOS NUESTRO BARRIO CON EL INDESTRUCTIBLE MATERIAL DE LOS SUEÑOS

Nos gusta saber que somos un barrio y no una isla. Luchamos para que lo que hacemos produzca una sonrisa al fin del camino emprendido y sea al mismo tiempo el comienzo de una nueva comunicación con el pequeño gran mundo que nos rodea, muy al contrario de las islas que son sumidas en su aislamiento, no tienen mucho desarrollo y no dejan de ser **simples islas.**

Nos gustan todos los puntos de partida y todos los puntos de llegada, en cuanto ellos signifiquen un territorio por recorrer, y si al final, queda abierto otro camino, cruce de barrios, de miradas, de voces, de sueños, de anhelos, de palabras y de manos dispuestas a darlo y dejarlo todo por nuestro barrio.

WILSON TOBÓN HIGUITA (Promotor de Desarrollo)

## PROYECTO URBANO ESPACIO PÚBLICO EN MORAVIA

El Proyecto Urbano Espacio Público en Moravia ya tiene sus primeros resultados alentadores, con el convenio entre CORVIDE y la Universidad Nacional de Colombia a través de la Facultad de Arquitectura . Trabajamos desde el 19 de febrero hasta el mes de junio para obtener el Diagnostico del Espacio Público como la primer etapa en al formulación del proyecto urbano. La realización del estudio se hizo en un proceso de interacción con los y las habitantes del barrio, niños y niñas, jóvenes, adultos y adultas, madres comunitarias, negritudes, transeúntes, estudiantes, venteros y venteras, organizaciones sociales, en fin, quienes le dan sentido al territorio de Moravia, El Bosque, El Morro y El Oasis Tropical. ¡SU GENTEi

Por medio de varias técnicas de indagación social, talleres, entrevistas, reuniones, más de 200 personas de la comunidad expresaron en forma individual y colectiva sus sentimientos de valoración del espacio público en el barrio, sus realidades, expectativas e ideales; las diversas informaciones y visiones recogidas por el equipo de la Universidad Nacional, serán decisivas a la hora de construir el Proyecto Urbano Espacio Público en Moravia como un componente vital del mejoramiento de la calidad de vida.

En forma paralela al GRUPO social de trabajo con la comunidad, un conjunto de arquitectos e ingenieros hicieron la lectura de las condiciones físicas del espacio público en el barrio y sus relaciones con la zona Nor Oriental y la ciudad, recorrieron cada lugar para levantar la información sobre el espacio: Lugares de encuentro, vías, árboles, casetas, espacios de recreación, quebradas, escenarios deportivos, fachadas, aceras, calles, instalaciones de educación y salud entre otros. Luego, para lograr el diagnóstico se hizo la integración de las lecturas sociales con la comunidad y sobre los espacios físicos. Estamos preparando la entrega de los resultados a la comunidad, (próximamente les anunciaremos).

MARIA VICTORIA RIVERA (CORVIDE)

# UN RECORRIDO POR LA CIUDAD

retomado de la ficha de observación del recorrido urbano

Con el objetivo de observar y conocer los distintos planes de tratamiento urbanístico que se proyectan en el Plan de Ordenamiento Territorial, el 21 de abril de 2001, 66 personas del grupo de capacitación del proyecto "Promotores del Desarrollo de Moravia y sus sectores" hicimos un recorrido por la ciudad.

**¿A donde Fuimos:?**

*Visitamos la Zona Nororiental, parte alta: Barrios Santo Domingo, El Compromiso, La Avanzada, Carambola (parte alta) y Carpinelo.

En estos sectores habitan desplazados por la violencia, que buscan con la intervención del Primed una oportunidad para mejorar sus niveles de vida. Pudimos constatar, que requieren, como en Moravia, una intervención para el mejoramiento integral, apoyo para superar la mala calidad y deficientes condiciones de vida enmarcados en asentimientos humanos de desarrollo incompleto e inadecuado. Aunque hay que anotar, que este sector tiene una gran fortaleza: Hay más de 500 líderes y diversas organizaciones que trabajan conjuntamente por el desarrollo comunal.

***Nos reafirmamos en que "no cambiamos a Moravia por nada".***

*Recorrimos el Parque de Berrío y en especial el sector de la Ciudad Botero, la cual no se puede desconocer que es muy bonita, pero nos hubiera gustado que los recursos invertidos allí se hubieran destinado para enfrentar tanta pobreza y hambre que hay en al ciudad (la intervención que se está haciendo en todo el sector de "Ciudad Botero" se llama renovación).

*Visitamos otro sector del centro de la ciudad como lo es San Benito, zona conformada por talleres, residencias, almacenes y ventas ambulantes.

*Recorrimos los sectores centrales de "La Asomadera" y "Niquitao". Allí, notamos como Corvide trabajó con la comunidad en diversas soluciones para la vivienda y conocimos una urbanización en la cual las personas asumen deudas entre los 21 y 25 millones de pesos para obtener sus apartamentos.

Los apartamentos son muy pequeños: Algunos, tienen una habitación, sala, cocina y baño; y otros, tienen dos habitaciones, sala, cocina, baño y comedor. Ninguno de ellos tiene patio para secar la ropa, los que nos lleva a reflexionar que en esos apartamentos no cabríamos y que además no tenemos capacidad de endeudamiento. Estas soluciones son para familias pequeñas y para personas que trabajen y ganen un buen salario.

Es de anotar, que con la ampliación de la avenida Oriental, "Niquitao" perdió varias escuelas y no se han podido recuperar, es decir, que se sacrificó la educación de los niños a cambio del desarrollo urbanístico de la ciudad.

*Visitamos el edificio inteligente de las Empresas públicas de Medellín y el "Parque de los Pies Descalzos", el cual es muy agradable. Los invitamos a que lo conozcan.

*Recorrimos el sector de "Naranjal", que es una zona de talleres y también la están interviniendo para construir mas casas allí.

*Pasamos por la urbanización "Carlos E. Restrepo", donde indudablemente hay apartamentos muy buenos, con amplia zona verde y con la cercanía de la Biblioteca Pública Piloto.

*Llegamos al barrio La Iguaná y nos contaron que esta comunidad se parece mucho a la de Moravia. Algunas familias de este lugar, fueron reubicadas en un bloque de apartamentos que queda cerca del sector.

*Regresamos a Moravia y nos alegramos mucho cuando de lejos avistamos el Morro: "¡ Moravia querida no te cambiamos por nada"!

**Sigue pág4**

**NOS LLAMÓ LA ATENCIÓN QUE:**

*Estar en otros sitios de la ciudad, saber que hay planes y proyectos diferentes para cada sector, porque cada parte de la ciudad necesita tratamiento distinto.

*Saber que ay gente con necesidades como nosotros y nosotras y que podemos aprender de ello y ellas.

*Cuando Hay dinero se puede hacer lo que se quiere: Una Ciudad Botero o un Parque de los Pies Descalzos y mientras tanto nuestra comunidad necesita fuentes de empleo.

* ¿ Cómo pasarán de necesidades en sus casas la gente de Niquitao para poder pagar sus deudas de vivienda ?

* ¿ Cómo se puede recuperar una loma tan empinada como la del barrio Santo Domingo con muros de contención ?

* ¿ La comunidad con que trabaja el Primed en la Zona Nororiental con mas de 500 líderes, como harán?

*El Parque de los Pies Descalzos, ¡ que obra tan bonita !

Por: Promotores y Promotoras del Desarrollo

## NOS ESTAMOS "DESLIZANDO"

El 21 de enero de 2001, 12 familias afectadas en el Oasis Tropical alojadas en la sede de la Junta de Acción Comunal temporalmente, CORVIDE está en la búsqueda de alternativas dentro del plan de contingencia coordinado por el Simpad, situación que se ha llevado a cuatro seciones en la comisión tercera accidental del concejo.

El 9 de mayo en el sector Brisas de Oriente la población se vio afectada, en especial 5 familias al quedar bloqueada la vía de acceso.

El 22 de mayo otro deslizamiento afecto a otras cinco familias ubicadas en la parte alta de la paralela al río.

**PREVENGAMOS LOS DESLIZAMIENTOS**

Estos se deben a factores geológicos y físicos como: alta pendiente, fallas geológicas, erosión, llenos inadecuados y a la intervención de la población en: excavaciones, banqueos, construcción de servicios públicos inadecuados, aguas de escorrentía sin canalización, corte de la capa vegetal y construcción de vivienda sin condiciones técnicas adecuadas.

MARY ROJAS Y (CORVIDE)

## NOTA

**EL TEMA DE MORAVIA EN EL CONCEJO DE MEDELLÍN**

Por citación del concejo, el 6 de julio el gerente de Corvide, Doctor, Hugo Botero Pombo, expuso los avances del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral del barrio Moravia en el recinto del Concejo de Medellín

El Doctor Pombo describió la estrategia general de intervención, caracterizó el barrio y presentó los principales aspectos a mejorar.

Por parte de la comunidad, se permitió la participación de cinco personas: Tiberio Córdoba, Otoniel Palacios, Alberto Cobos, Augusto Ramírez y Francisco Legarda, quienes hicieron énfasis en la problemática del desempleo, la falta de cobertura para la educación, el tema de los servicios públicos, la salud, la vivienda y la reubicación para las familias que en la actualidad están afectadas por distintas contingencias en la comunidad.

Fue muy importante que la comunidad se haya movilizado masivamente: ¡ Moravia esta viva y tiene interés en su desarrollo !

# MORAVIA Y EL PLAN DE DESARROLLO DE MEDELLÍN 2001 - 2003

Un grupo de promotores de desarrollo y personas de la comunidad, nos reunimos el 28 de marzo de 2001, para escuchar una resumida presentación del plan de desarrollo propuesto por el Doctor Luis Pérez Gutierrez. Se nombró una comisión que redactó un documento, el cual fue dado a conocer el 31 de marzo pasado en el auditorio de las Empresas Publicas en el marco del Foro General del Plan desarrollo.

*- Apartes del documento*

Moravia fue incluido en el Plan de Ordenamiento Territorial dentro de un plan parcial de mejoramiento. También figura allí como una centralidad barrial.
En este contexto, a través de un equipo técnico conformado por representantes de la Alcaldía de Medellín, ONG, universidades y de la comunidad, se inició el proceso de construcción de un macroproyecto urbano, el cual se ha trabajado durante tres años.
Es necesario hacer énfasis en el mejoramiento integral, el cual debe estar presente en todas las líneas estratégicas del plan de desarrollo, que tiene que ver con el hábitat y el crecimiento personal:

**En la línea estratégica de cultura ciudadana:**

*Solicitamos mas cupos educativos, mejoramiento de instalaciones existentes, terminación del colegio del barrio El Bosque; la implantación de un banco de crédito universitario y acceso para formación en universidad en jornada nocturna y también en la modalidad a distancia.
*Solicitamos además capacitación técnica y profesional para generar empleo y dirigir nuestras propias empresas.
*Manifestamos el interés de aportar nuestro saber con relación a la transformación de conflictos.
*Manifestamos nuestra preocupación por el poco presupuesto para la salud.
*Como algo particular para Moravia, resaltamos la necesidad de hacer una campaña de salud para prevención y atención de epidemias causadas por insectos y roedores.

**En la línea estratégica Medellín Competitiva:**

*Proponemos la creación de una bolsa de empleo y de un fondo rotatorio para permitir acceso a créditos blandos y a capital de trabajo para iniciativas económicas populares.
*Solicitamos el desarrollo de políticas de fomento para articular iniciativas económicas populares a circuitos económicos de ciudad.
*Fortalecer unidades productivas de economía popular, manteniendo estrategias de compras oficiales con estos proyectos como proveedores.
*Propusimos potenciar la agricultura de los corregimientos, comprando a los campesinos los alimentos para los restaurantes escolares.
*Centralizar recursos asignados para empleo en una instancia que coordine y responda por la gestión
*Apoyamos la propuesta del "Banco de los pobres" y sugerimos inyectarle más capital.

**En la línea primero el espacio público:**

*Entendemos la importancia del espacio público.

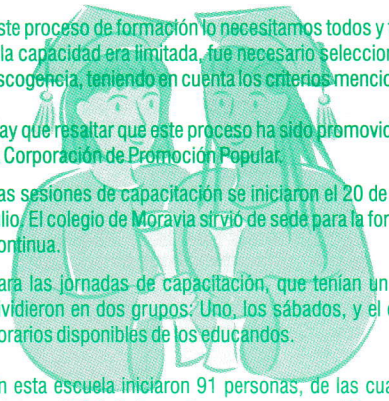
En este foro también se hicieron cuestionamientos a las Empresas Públicas de Medellín por sus exageradas tarifas, la suspensión de servicios públicos básicos y el cobro de alumbrado público y alcantarillado que son inversión de la comunidad y no de dicha empresa. Se reclamó por el cobro del impuesto predial a sectores donde no se garantiza ni la seguridad ni la propiedad y están en zonas catalogadas como de alto riesgo.

Este documento fue enviado al Señor Alcalde de Medellín, con copias al Consejo Territorial de Planeación y al Concejo Municipal.

JOSÉ AUGUSTO RAMIREZ

6

# PROMOTORES Y PROMOTORAS DEL DESARROLLO DE MORAVIA PARA LA CONTRUCCIÓN DE LA CIUDAD



Este proceso de formación lo necesitamos todos y todas las habitantes de este sector, sin embargo, debido a que el presupuesto y la capacidad era limitada, fue necesario seleccionar un grupo de líderes reconocidos en la comunidad, la cual participó en su escogencia, teniendo en cuenta los criterios mencionados en el boletín número dos.

Hay que resaltar que este proceso ha sido promovido por Corvide y coordinado por el Instituto Popular de Capacitación (I.P.C.) de la Corporación de Promoción Popular.

Las sesiones de capacitación se iniciaron el 20 de enero de 2001, culminado con la ceremonia de graduación el pasado 15 de julio. El colegio de Moravia sirvió de sede para la formación de estos líderes, con la graduación termina una etapa pero el proceso continua.

Para las jornadas de capacitación, que tenían un horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m., los y las promotoras del desarrollo se dividieron en dos grupos: Uno, los sábados, y el otro, los domingos, en aras de facilitar que los tiempos se adecuaran a los horarios disponibles de los educandos.

En esta escuela iniciaron 91 personas, de las cuales se graduaron 47 líderes por haber cumplido con el requisito de asistir mínimo al 70% de las sesiones, aunque también se les dio certificado a 30 personas que asistieron y aprobaron determinados temas.

El curso tuvo un contenido de diversas conferencias, talleres, trabajos en grupos y también se realizaron visitas a diferentes barrios para observar sus problemáticas y tomarlas como referencias.

Igualmente, la escuela permitió la socialización de estudios realizados en el barrio en los aspectos social, económico, cultural y ambiental, que permitieron profundizar en el conocimiento de la realidad de Moravia y sus alrededores, a la vez que se plasmaron inquietudes que han ayudado a los y las líderes, a construir diferentes ideas y propuestas en pro del desarrollo del sector.

**LA ESCUELA HA SERVIDO PARA...**

* **Conocernos,** ya que hay personas cuyo liderazgo es reconocido por la comunidad y otras que han surgido a través de esta escuela.

* **Identificar** el territorio, sus problemáticas y fortalezas para poder avanzar en el proceso.

* **Hacer ejercicios y reflexionar** frente a la importancia de aprender a escuchar y respetar las diferentes expresiones.

* **Formarnos y multiplicar** este saber y desarrollarlo en el barrio.

* **Recordamos que la escuela no es un espacio de negociación, si no un espacio de formación y de construcción de saberes.**

CARLOS MARIO MARÍN (Promotor de Desarrollo)

**Dirección:** Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral Barrio Moravia.
**Producción:** CORVIDE. **Redacción:** Comité Asesor
**Edición:** IPC de la Corporación de Promoción Popular **Impresión:** Tendencias Gráficas
Sede Macroproyecto Cra. 52 # 71- 84 Cerca Nororiental.
Teléfono: 211 05 00 ext.: 116-118 Medellín